



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-164-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уральская строительная компания», директор Ситников Александр Олегович, адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 202, тел: 89878836838
2.2.2. ИНН:	5609090313
2.2.3. ОГРН:	1135658014183
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Транспортный» в г. Оренбурге. Жилой дом № 1 1-ый этап строительства – (блок-секция № 6)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	муниципальное образование «город Оренбург»

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Северный округ, Дзержинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>проспект Победы</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0124001:9081</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>23.09.2021</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-164-2021</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1-ый этап строительства – (блок-секция № 6)</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>жилое</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	<i>550,0</i>
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>7319,7</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>1803,8</i>
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>4369,25</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	<i>102</i>
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	<i>102</i>
6. 11. в том числе квартир (штук):	<i>102</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	<i>19</i>
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6. 15. Вместимость (человек):	-

6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C
6.18. Иные показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Сети электроснабжения, 0,4 кВ, - протяженность (м);	195
Сети электроснабжения, 10 кВ; - протяженность (м);	246
Наружные сети водоотведения, - протяженность (м);	474
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть, - протяженность (м);	10
Наружные сети водопровода. Водопроводные камеры; - протяженность (м);	1469
Трансформаторная подстанция; - площадь застройки (кв.м.);	33,0
Строительный объем всего (куб. м);	23502,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	22180,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	5976,9
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	6369,2
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	284,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	6654,0
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393) (кв. м);	7319,7
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1059,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.);	1803,8
Площадь чердака (кв.м);	324,6
Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,94	58,2
Площадь подвала (кв.м);	361,3
в том числе: насосная хоз.питьевая (кв.м.);	16,1
ИТП (кв.м);	16,1
ИТП (кв.м);	13,6
электрощитовая (кв.м);	7,0
пожарная насосная (кв.м);	12,7
Наличие лифтов (шт.):	2
в том числе грузопассажирский (шт.);	1

пассажирский (шт.);		1	
Количество зданий (шт.);		1	
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);		4173,1	
в том числе жилая площадь (кв.м.);		2098,4	
Площадь лоджий (кв.м.);		392,3	
Количество подъездов (шт.);		1	
Количество квартир - всего:		102	
- однокомнатных (шт.);		68	
- двухкомнатных (шт.);		34	
Площадь квартир (кв. м),			
в том числе:			
- однокомнатных (кв. м);		2183,4	
- двухкомнатных (кв. м);		1989,7	
Жилая площадь однокомнатных квартир (кв.м.);		1014,8	
Жилая площадь двухкомнатных квартир (кв.м.);		1083,6	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);		4565,4	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)		4369,25	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
459	1	кв.м.	58,4
460	1	кв.м.	33,6
461	1	кв.м.	39,2
462	1	кв.м.	19,6
463	1	кв.м.	35,0
464	1	кв.м.	57,8
465	2	кв.м.	58,5
466	2	кв.м.	33,5
467	2	кв.м.	39,2
468	2	кв.м.	19,6
469	2	кв.м.	34,9
470	2	кв.м.	57,7
471	3	кв.м.	58,4
472	3	кв.м.	33,6
473	3	кв.м.	39,2
474	3	кв.м.	19,7
475	3	кв.м.	35,0
476	3	кв.м.	57,5
477	4	кв.м.	58,3
478	4	кв.м.	33,6
479	4	кв.м.	39,2
480	4	кв.м.	19,8
481	4	кв.м.	34,9
482	4	кв.м.	57,8
483	5	кв.м.	58,2

484	5	КВ.М.	33,5
485	5	КВ.М.	39,2
486	5	КВ.М.	19,8
487	5	КВ.М.	35,2
488	5	КВ.М.	57,7
489	6	КВ.М.	58,6
490	6	КВ.М.	33,3
491	6	КВ.М.	39,1
492	6	КВ.М.	24,2
493	6	КВ.М.	35,1
494	6	КВ.М.	57,9
495	7	КВ.М.	58,4
496	7	КВ.М.	33,6
497	7	КВ.М.	39,1
498	7	КВ.М.	19,6
499	7	КВ.М.	35,1
500	7	КВ.М.	57,7
501	8	КВ.М.	58,3
502	8	КВ.М.	33,4
503	8	КВ.М.	39,1
504	8	КВ.М.	19,7
505	8	КВ.М.	35,1
506	8	КВ.М.	57,9
507	9	КВ.М.	58,3
508	9	КВ.М.	33,3
509	9	КВ.М.	39,3
510	9	КВ.М.	19,7
511	9	КВ.М.	34,9
512	9	КВ.М.	57,5
513	10	КВ.М.	60,5
514	10	КВ.М.	35,3
515	10	КВ.М.	39,0
516	10	КВ.М.	19,6
517	10	КВ.М.	35,0
518	10	КВ.М.	57,9
519	11	КВ.М.	60,3
520	11	КВ.М.	35,3
521	11	КВ.М.	39,2
522	11	КВ.М.	19,6
523	11	КВ.М.	35,0
524	11	КВ.М.	57,6
525	12	КВ.М.	60,2
526	12	КВ.М.	35,5
527	12	КВ.М.	39,0
528	12	КВ.М.	19,7
529	12	КВ.М.	35,0
530	12	КВ.М.	57,7
531	13	КВ.М.	60,3
532	13	КВ.М.	35,4
533	13	КВ.М.	39,0

534	13	кв.м.	19,6
535	13	кв.м.	35,1
536	13	кв.м.	57,5
537	14	кв.м.	60,5
538	14	кв.м.	35,2
539	14	кв.м.	39,2
540	14	кв.м.	19,6
541	14	кв.м.	35,1
542	14	кв.м.	57,8
543	15	кв.м.	60,3
544	15	кв.м.	35,2
545	15	кв.м.	39,1
546	15	кв.м.	19,6
547	15	кв.м.	35,2
548	15	кв.м.	57,7
549	16	кв.м.	60,6
550	16	кв.м.	35,3
551	16	кв.м.	39,2
552	16	кв.м.	19,7
553	16	кв.м.	35,1
554	16	кв.м.	57,6
555	17	кв.м.	60,6
556	17	кв.м.	35,3
557	17	кв.м.	39,1
558	17	кв.м.	19,5
559	17	кв.м.	34,8
560	17	кв.м.	57,7
6.19. Дата подготовки технического плана:		14.07.2023; 24.07.2023	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201; 063-632-201 34	

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)

(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)

М.П.

